

HONORAIRES

en vigueur au 1^{er} janvier 2024

GESTION

★ **A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

➤ **HONORAIRES DE GERANCE** **6,00 %** du montant du loyer HC encaissé

➤ **ASSURANCE SADA « LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES »**

- Garantie Loyers Impayés et détériorations immobilières **4,90 %**
 + Protection Juridique du loyer chargé quittancé
+ Prime annuelle fixe de 30 Euros TTC

- Garantie Loyers Impayés **3,90 %**
 + Protection Juridique du loyer chargé quittancé
+ Prime annuelle fixe de 30 Euros TTC

- Garantie Détériorations immobilières (si lot cautionné par Visale) **1,00 %**
 + Protection Juridique du loyer chargé quittancé

➤ **COMPTABLE**

- Travaux préparatoires à la déclaration de l'IRPP Gratuit
 - Rupture du mandat la 1^{ère} année 100 € par lot

➤ **JURIDIQUE/CONTENTIEUX**

- Congé donné au locataire 40 €
 - Remise du dossier à l'huissier / avocat : 120 €
(gratuit si assurance loyers impayés)

★ **FRAIS DE MISE EN LOCATION**

A PARTAGER PAR MOITIE ENTRE LE PROPRIETAIRE ET LE LOCATAIRE : prestation de visite, constitution dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

(conformément aux dispositions de l'article 5, I de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et dans le respect du décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier)

➤ **Typologie :**

T1, Studio : 300 Euros
 T2 : 400 Euros
 T3 et + : 500 Euros

➤ **En cas de mouvement du locataire pendant la durée initiale du bail, les frais de mise en location sont les suivants * :**

*3 ans pour un contrat de location vide loi du 6 juillet 1989 – 1 an pour un contrat de location meublée

T1, Studio : 150 Euros
 T2 : 200 Euros
 T3 et + : 250 Euros

Glissement de Bail IML (Intermédiation locative) : GRATUIT

Association Altéa-Cabestan

Alizés 17 - Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) de la Charente-Maritime

34, avenue de la Résistance - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 50 15 – contact@alizes17.fr

Carte n° CPI 1702 2018 000 037 769 délivrée par la CCI de la Charente-Maritime - Garanties financières : CEGC. Gestion : 200 000€. Transactions : 110 000€