

**PLAFONDS DE RESSOURCES 2026**  
**DISPOSITIF « LOC'AVANTAGES »**  
*(source : BOI-BAREME-000017-20260310)*

**SEGMENT LOC 1 (secteur intermédiaire)**

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2026, les plafonds de ressources sont les suivants (revenu fiscal de référence des revenus 2024) :

| Composition du ménage locataire                            | Plafonds de ressources applicables en 2026 |                |               |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                            | Zone A                                     | Zone B1        | Zones B2 et C |
| Personne seule                                             | 44 344 euros                               | 36 144 euros   | 32 530 euros  |
| Couple                                                     | 66 276 euros                               | 48 268 euros   | 43 439 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 1 personne à charge* | 79 666 euros                               | 58 043 euros   | 52 239 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 2 personnes à charge | 95 427 euros                               | 70 073 euros   | 63 066 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 3 personnes à charge | 112 968 euros                              | 82 432 euros   | 74 189 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 4 personnes à charge | 127 122 euros                              | 92 900 euros   | 83 611 euros  |
| Personne à charge supplémentaire                           | + 14 164 euros                             | + 10 364 euros | + 9 325 euros |

**SEGMENT LOC 2 (secteur social)**

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2026, les plafonds de ressources sont les suivants (revenu fiscal de référence des revenus 2024) :

| Composition du ménage locataire                            | Plafonds de ressources applicables en 2026 |               |               |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                            | Zone A                                     | Zone B1       | Zones B2 et C |
| Personne seule                                             | 32 463 euros                               | 26 460 euros  | 23 814 euros  |
| Couple                                                     | 48 521 euros                               | 35 338 euros  | 31 804 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 1 personne à charge* | 58 324 euros                               | 42 494 euros  | 38 244 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 2 personnes à charge | 69 863 euros                               | 51 302 euros  | 46 171 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 3 personnes à charge | 82 705 euros                               | 60 349 euros  | 54 315 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 4 personnes à charge | 93 072 euros                               | 68 016 euros  | 61 214 euros  |
| Personne à charge supplémentaire                           | + 10 371 euros                             | + 7 588 euros | + 6 828 euros |

**SEGMENT LOC 3 (secteur très social)**

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2026, les plafonds de ressources sont les suivants (revenu fiscal de référence des revenus 2024) :

| Composition du ménage locataire                            | Plafonds de ressources applicables en 2026 |               |               |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                            | Zone A                                     | Zone B1       | Zones B2 et C |
| Personne seule                                             | 17 855 euros                               | 14 553 euros  | 13 097 euros  |
| Couple                                                     | 29 114 euros                               | 21 204 euros  | 19 082 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 1 personne à charge* | 34 995 euros                               | 25 497 euros  | 22 946 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 2 personnes à charge | 38 635 euros                               | 28 369 euros  | 25 533 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 3 personnes à charge | 45 490 euros                               | 33 195 euros  | 29 875 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 4 personnes à charge | 51 190 euros                               | 37 408 euros  | 33 668 euros  |
| Personne à charge supplémentaire                           | + 5 703 euros                              | + 4 172 euros | + 3 754 euros |

\* considéré *personne à charge* : enfants à charge dans le sens du Code général des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

Association Altéa-Cabestan

**Alizés 17 - Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) de la Charente-Maritime**

34, avenue de la Résistance - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 50 15 – [contact@alizes17.fr](mailto:contact@alizes17.fr)

Carte n° CPI 1702 2018 000 037 769 délivrée par la CCI de la Charente-Maritime - Garanties financières : CEGC. Gestion : 220 000€. Transactions : 110 000€

**PLAFONDS DE RESSOURCES 2026**  
**COSSE ANCIEN**  
**DISPOSITIF « LOUER ABORDABLE »**  
*(source : BOI-BAREME-000017-20260310)*

**SECTEUR SOCIAL**

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2024, les plafonds de ressources sont les suivants (revenu fiscal de référence des revenus 2024) :

| Composition du ménage locataire                                                                                                                                  | Plafonds de ressources applicables en 2026 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Personne seule                                                                                                                                                   | 23 403 euros                               |
| 2 personnes ne comportant aucune personne à charge*<br>(à l'exclusion des jeunes ménages**) ou<br>1 personne seule en situation de handicap***                   | 31 254 euros                               |
| 3 personnes ou personne seule ayant 1 personne à charge ou<br>jeune ménage** sans personne à charge ou<br>2 personnes dont au moins une en situation de handicap | 37 584 euros                               |
| 4 personnes ou personne seule ayant 2 personnes à charge ou<br>3 personnes dont au moins une en situation de handicap                                            | 45 374 euros                               |
| 5 personnes ou personne seule ayant 3 personnes à charge ou<br>4 personnes dont au moins une en situation de handicap                                            | 53 376 euros                               |
| 6 personnes ou personne seule ayant 4 personnes à charge ou<br>5 personnes dont au moins une en situation de handicap                                            | 60 156 euros                               |
| Personne à charge supplémentaire                                                                                                                                 | + 6 710 euros                              |

**SECTEUR TRES SOCIAL**

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2026, les plafonds de ressources sont les suivants (revenu fiscal de référence des revenus 2024) :

| Composition du ménage locataire                                                                                                                                  | Plafonds de ressources applicables en 2026 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Personne seule                                                                                                                                                   | 12 870 euros                               |
| 2 personnes ne comportant aucune personne à charge*<br>(à l'exclusion des jeunes ménages**) ou<br>1 personne seule en situation de handicap***                   | 18 753 euros                               |
| 3 personnes ou personne seule ayant 1 personne à charge ou<br>jeune ménage** sans personne à charge ou<br>2 personnes dont au moins une en situation de handicap | 22 551 euros                               |
| 4 personnes ou personne seule ayant 2 personnes à charge ou<br>3 personnes dont au moins une en situation de handicap                                            | 25 092 euros                               |
| 5 personnes ou personne seule ayant 3 personnes à charge ou<br>4 personnes dont au moins une en situation de handicap                                            | 29 359 euros                               |
| 6 personnes ou personne seule ayant 4 personnes à charge ou<br>5 personnes dont au moins une en situation de handicap                                            | 33 086 euros                               |
| Personne à charge supplémentaire                                                                                                                                 | + 3 689 euros                              |

\* considéré *personne à charge* : enfants à charge dans le sens du Code général des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

\*\* considéré *jeune ménage* le couple sans personne à charge, dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans.

\*\*\* considéré *personne en situation de handicap* : cf décision de la Commission des Droits et de l'Autonomie des Personnes Handicapées (CDAPH)

Association Altéa-Cabestan

**Alizés 17 - Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) de la Charente-Maritime**

34, avenue de la Résistance - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 50 15 – [contact@alizés17.fr](mailto:contact@alizés17.fr)

Carte n° CPI 1702 2018 000 037 769 délivrée par la CCI de la Charente-Maritime - Garanties financières : CEGC. Gestion : 220 000€. Transactions : 110 000€



## Alizés 17 Agence Immobilière à Vocation Sociale

### SECTEUR INTERMEDIAIRE

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2026, les plafonds de ressources sont les suivants (revenu fiscal de référence des revenus 2024) :

| Composition du ménage locataire                            | Plafonds de ressources applicables en 2026 |                |               |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                            | Zone A                                     | Zone B1        | Zones B2 et C |
| Personne seule                                             | 44 344 euros                               | 36 144 euros   | 32 530 euros  |
| Couple                                                     | 66 276 euros                               | 48 268 euros   | 43 439 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 1 personne à charge* | 79 666 euros                               | 58 043 euros   | 52 239 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 2 personnes à charge | 95 427 euros                               | 70 073 euros   | 63 066 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 3 personnes à charge | 112 968 euros                              | 82 432 euros   | 74 189 euros  |
| Personne seule <u>ou</u> couple ayant 4 personnes à charge | 127 122 euros                              | 92 900 euros   | 83 611 euros  |
| Personne à charge supplémentaire                           | + 14 164 euros                             | + 10 364 euros | + 9 325 euros |

\* considéré *personne à charge* : enfants à charge dans le sens du Code général des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

Association Altéa-Cabestan

**Alizés 17 - Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) de la Charente-Maritime**

34, avenue de la Résistance - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 50 15 – [contact@alizes17.fr](mailto:contact@alizes17.fr)

Carte n° CPI 1702 2018 000 037 769 délivrée par la CCI de la Charente-Maritime - Garanties financières : CEGC. Gestion : 220 000€. Transactions : 110 000€